

**TRIBUNALE ORDINARIO
DI MILANO**

Sezione Terza Civile – Esecuzioni Immobiliari

oooOOOooo

Proc. Esec. Imm.re	R.G.E. n. 35/2021
Promossa da	Rundini Roberto
Contro	<i>indicazioni omesse</i>
Giudice dell'Esecuzione	Dott.ssa Flaviana Boniolo
Custode Giudiziario	Dott. Carlo Di Patrizi
Delegato alla vendita	Dott. Carlo Di Patrizi

oooOOOooo

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA (1° esperimento di vendita)

Il professionista delegato Dott. Carlo Di Patrizi, con studio in Milano via Podgora n. 11, in esecuzione di delega del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Flaviana Boniolo, ai sensi dell'art. 591-bis del c.p.c., in data 11 novembre 2022 nella procedura esecutiva n° 35/2021 R.G.E. pendente avanti la Terza Sezione Civile Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Milano,

AVVISA

che il giorno **16 febbraio 2023 alle ore 13,00** procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica nominato ASTALEGALE NET SPA dei seguenti beni immobili in unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni e meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti.

Descrizione: in Comune di Milano in Piazzale Martiri della Deportazione n.2, unità immobiliare ad uso commerciale, con annessi portico e porzione di area cortilizia, vani di cantine, e unità immobiliare ad uso abitazione comunicante con la prima e ad essa sovrapposta.

Dati Catastali:

- **Fg. 22, Particella 1, Sub. 701**, Z.C. 3, Cat. C/1, Classe 6, consistenza 138 mq., superficie catastale totale 201 mq., rendita €. 2066,86 – Piazzale Martiri della Deportazione n. 2, piano T-S1 [già foglio 22 particella 1 subalterno 3 e subalterno 4 (dati derivanti da: variazione del 27/04/1998 in atti dal 27/04/1998 Corr. Idf. - Mod. Interne (n. 249506.1/1998); variazione del 17/04/2008 protocollo n. MI0354723 in atti dal 17/04/2008 demolizione parziale – diversa distribuzione degli spazi interni ristrutturazione (n. 26540.1/2008); variazione nel classamento del 25/11/2008 protocollo n. MI0958724 in atti dal 25/11/2008 variazione di classamento (n. 80628.1/2008); variazione del 30/09/2016 protocollo n. MI0527720 in atti dal 30/09/2016 aggiornamento planimetrico (n.224643.1/2016); annotazione di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. mi 0354723/2008].
- **Fg. 22, Particella 1, Sub. 702**, Z.C. 3, Cat. A/4, Classe: 4, consistenza 6 vani, superficie catastale ---; rendita €. 666,23 - Indirizzo: Piazzale Martiri della Deportazione n. 2, piano 1 [già foglio 22 particella 1 subalterno 2, Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 18/04/1989; variazione del 17/05/1980 protocollo n. MI0472072 in atti dal 23/05/2008 fusione e frazionamento (n. 6293.1/1980)].

Si evidenzia che le unità immobiliari sono sottoposte a vincolo di Parco Nord Milano dal vigente P.R.G. di Milano come indicato alla perizia agli atti della procedura;

Coerenze: A corpo, in linea di contorno ed in senso orario, a partire da Nord: Piazzale Martiri della Deportazione,

mappale 137, mappale 2, via Giuditta Pasta.

Per quanto concerne la conformità dell'immobile, si fa riferimento alla perizia agli atti della procedura.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendo già tenuto conto della valutazione dei beni.

Il bene sarà posto in vendita **al prezzo base di € 427.000,00** (diconsi euro quattrocentoventisettemila/00) con **offerta minima ammissibile ex L. 132/2015, dunque non inferiore ad 1/4 del prezzo base, e quindi di € 320.250,00** (diconsi euro trecentoventimiladuecentocinquanta/00); **cauzione minima 10% (dieci per cento) del prezzo offerto; in caso di gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00).**

Custode: Dott. Carlo Di Patrizi, tel. 0234537766 oppure 3343204078, email studiodipatrizicarlo@hotmail.com, P.E.C. carlo.dipatrizi@pct.pecopen.it.

Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>), che provvederà ad attivare il custode giudiziario.

MODALITA' DI VENDITA

La vendita sarà eseguita mediante **Procedura di vendita telematica con modalità asincrona**.

Il Gestore della vendita telematica è: **ASTALEGALE NET SPA**.

Il portale del Gestore della vendita telematica è **www.spazioaste.it**.

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Dott. Carlo Di Patrizi.

L'offerta di acquisto dovrà essere formulata esclusivamente con modalità telematica, tramite il modulo web "*Offerta Telematica*" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita sul sito www.spazioaste.it (per indicazione sulla compilazione dell'offerta telematica visionare la pagina dedicata <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/vid.page> tutorial "*Compilazione offerta telematica*" e il relativo manuale disponibile sul suddetto sito del Ministero della Giustizia).

L'offerta dovrà essere presentata entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la gara.

L'offerta (con l'allegato file zip cifrato dal Ministero contenente i relativi documenti allegati) dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

Il presentatore deve coincidere con l'offerente (o nel caso di incapace, o di persone giuridiche o altri enti con il legale rappresentante) salve l'ipotesi di offerta presentata da avvocato ex artt. 579 ultimo comma o 571 primo comma c.p.c. e l'ipotesi di offerta presentata da più persone, nel qual caso il presentatore deve coincidere con uno degli offerenti.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

1) Le generalità ovvero il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza,

domicilio tenendo conto di quanto segue:

- a) qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
 - b) se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta);
 - c) se l'offerente è minorenne, ed è stata ottenuta l'autorizzazione del Giudice Tutelare, indicare le generalità di uno dei genitori che firmerà digitalmente l'offerta;
 - d) se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno indicare le generalità del tutore o dell'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - e) se l'offerta è presentata per conto e nome di una società dovrà essere allegato certificato della C.C.I.A.A., dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente di cui indicare le generalità;
 - f) indicare le generalità dell'avvocato ove l'offerta sia presentata per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 ultimo comma c.p.c;
- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - 3) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - 4) il numero o altro dato identificativo del lotto e la descrizione del bene;
 - 5) l'indicazione del professionista delegato referente della procedura;
 - 6) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - 7) il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base e il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e soggetto a sospensione feriale);
 - 8) l'importo versato a titolo di cauzione;
 - 9) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
 - 10) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
 - 11) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
 - 12) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- 1) copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- 2) la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 3) la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- 4) se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- 5) se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- 6) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento

d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- 7) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- 8) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta;
- 9) l'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c..

CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, esclusivamente tramite il bonifico bancario irrevocabile eseguito dal conto intestato all'offerente sul conto corrente bancario intestato "PROCED ESEC IMMRE RGE 35/2021", acceso presso la Banca di Piacenza sede di Milano Corso di Porta Vittoria n. 7, al seguente IBAN IT18Z0515601600CC0570007936, con causale "R.G.E. 35/2021, delegato Dott. Di Patrizi, asta del 16/02/2023"; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico dovrà essere effettuato entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta di acquisto in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica, pena l'inammissibilità dell'offerta (è opportuno verificare i termini del servizio dell'istituto bancario utilizzato per effettuare il bonifico). In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione, da eseguirsi nel termine di 5 giorni lavorativi, con la precisazione che, nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara, il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito dei rilanci. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c..

VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

Il giorno **16 febbraio 2023 alle ore 13,00** il Professionista Delegato effettuerà **"l'esame delle offerte"** e la gara tra gli offerenti utilizzando il sistema informatico del Gestore ASTALEGALE NET SPA operando presso il proprio studio professionale in Milano in Via Podgora n. 11, o presso il Tribunale, nella stanza lui assegnata.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.spazioaste.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata.

Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il professionista:

- verificherà la regolarità delle offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara telematica di offerte tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

All'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte il professionista procederà come segue:

1) Nell'ipotesi di UNICA OFFERTA AMMISSIBILE VALIDA:

a) se l'offerta è pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, l'offerta verrà senz'altro accolta ed il bene verrà aggiudicato all'offerente;

b) se l'offerta è inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita (ovviamente, nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente salvo che:

- in primo luogo, il professionista ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale); in tal caso il professionista pronuncerà nuovo avviso di vendita e comunicherà la circostanza al giudice dell'esecuzione;

- in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.; in tal caso il professionista procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

2) Nell'ipotesi di PIU' OFFERTE AMMISSIBILI VALIDE si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona (avente una durata prestabilita) utilizzando come prezzo base quello risultante dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte regolarmente pervenute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara; ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di effettuare o meno i rilanci.

In particolare i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente *on-line* offerte in aumento tramite area riservata del portale del gestore della vendita telematica che avrà pertanto fornito via P.E.C. a ciascun partecipante le rispettive credenziali di accesso al sistema; ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara; l'aumento minimo del rilancio è previsto in misura pari ad Euro 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00).

La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte e avrà la durata di 24 ore, e precisamente dalle ore 13,00 del giorno 16 febbraio 2023 alle ore 13,00 del giorno 17 febbraio 2023, fatto salvo il caso di extra time di seguito regolato.

Gara tra gli offerenti

L'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI.

In particolare:

i) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente *on-line* le offerte in aumento, tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica;

ii) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara;

iii) il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti (tramite PEC e SMS) ogni rilancio effettuato.

EXTRA TIME/PROLUNGAMENTO GARA

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 5 (cinque) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le hanno effettuate. Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Il giorno successivo alla scadenza della gara telematica, all'esito degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

SALDO DEL PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta; detto termine (soggetto a sospensione nel periodo feriale) non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione e in caso di omessa indicazione dello stesso, comunque nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione; nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge secondo le caratteristiche dell'aggiudicatario medesimo (imposte stimate dal delegato, salvo immediata integrazione e/o successiva restituzione dell'eccedenza a seguito della liquidazione da parte dell'Agenzia delle Entrate) e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art. 2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista); le spese di trasferimento dell'immobile (bolli e diritti sul decreto di trasferimento e sulle copie conformi, spese per la sua registrazione/trascrizione e per la voltura catastale) dovranno essere versate al professionista delegato secondo le modalità da questi indicate direttamente all'aggiudicatario.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

Come previsto dall'art. 585 c. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "PROCED ESEC IMMRE RGE 35/2021 Dott. Carlo Di Patrizi"; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

Ove il creditore procedente o un creditore intervenuto abbiano azionato un contratto di mutuo fondiario, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D. Lgs. 1/9/93 n.385, ha facoltà di subentrare nel contratto di mutuo purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; eventuali disguidi od omissioni nell'indicazione del calcolo da parte dell'istituto di credito o contestazioni del medesimo da parte dell'aggiudicatario non potranno essere addotte come giusta causa per il mancato versamento del prezzo e l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento nel termine indicato nell'offerta oppure nel termine di 120 giorni all'esito della gara.

Il professionista delegato provvederà ad effettuare, se del caso, la denuncia prevista dall'art. 59 D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e le operazioni conseguenti previste dalla medesima disciplina.

La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati e quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati.

La partecipazione alla vendita implica inoltre la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione

di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

Del presente avviso sarà data pubblicità, a cura del professionista delegato ed a spese del creditore procedente, almeno quarantacinque giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c. mediante:

- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sui seguenti siti internet: EntieTribunali.it - Aste.Immobiliare.it - Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it - Immobiliare.it e nella sezione annunci dei siti Repubblica.it e AvvisiNotarili.Notariato.it oltre che su www.trovocasa.corriere.it - www.trovoaste.it - www.legalmente.it;
- pubblicazione su Repubblica Milano e Metro Milano nonché su Corriere Lombardia e Leggo.
- affissione di un cartello VENDESI, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;

Maggiori informazioni potranno richiedersi al professionista delegato Dott. Carlo Di Patrizi con studio in Milano in via Podgora n. 11, Tel. 0234537766, cell. 3343204078, email studiodipatrizicarlo@hotmail.com, P.E.C. carlo.dipatrizi@pct.pecopen.it.

Milano, 15 novembre 2022

Il Professionista Delegato

Dott. Carlo Di Patrizi